Pitch Participatieproces Poortmolen

Stelling:

De bewoners(groep) van de Molenbuurt heeft geen goed gevoel bij het concept gebiedspaspoort Poortmolen wat het college straks aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorlegt. Net als bij de participatieprocessen van projecten aan de Capelse weg/Bermweg, De Mient en de Florabuurt zijn wij genoodzaakt om bij de gemeente(raad) aan de bel te trekken omdat wij tot op heden niet serieus genomen zijn als buurt/bewoners van de Molenbuurt in het participatieproces rond het nieuwbouwproject Poortmolen door de ambtenaren van de gemeente Capelle aan den IJssel. Dit nieuwbouwproject met 70 woningen op 1,2 hectare grond is niet in overeenstemming met de bestaande leefomgeving.
De bewoners hebben zich extreem ingespannen om conform het participatieproces (raadplegen en adviseren), mee te denken over opzet en invulling van de nieuwbouwlocatie. In verband met "financiële haalbaarheid" waarbij 70 woningen het minimum is, is weinig tot geen van de door de bewoners geboden alternatieven verwerkt in het voorliggend gebiedspaspoort. Het "vast kader financiële haalbaarheid" is in een later stadium toegevoegd. Het participatie- proces kan derhalve wederom als mislukt worden beschouwd.

Argumentatie:

De startbijeenkomst voor het project Poortmolen was op 14 september 2022. Door de wethouder werd benadrukt dat hij het belangrijk vond dat omwonenden en andere belanghebbenden goed worden betrokken bij de ontwikkeling. De gemeente Capelle aan den IJssel benadrukt terecht het belang van betrokkenheid van haar inwoners, zoals verwoord in de "Visie Burgerparticipatie" van de gemeente. Tijdens de eerste verdiepingssessie op 12 oktober 2022 werd het de bewoners duidelijk dat de participatie slechts beperkt was tot 3 onderwerpen. Hierover hebben wij het college in een brief op 14 november 2022 geïnformeerd. Betere samenwerking werd toegezegd. Bij uitblijven van concrete gebiedsinrichting voorbeelden is door de bewonersgroep overeenkomstig de visies van de gemeenteraad (Structuurvisie 2030/ Stadsvisie 2040 en Programma Buitenruimte) en in overeenstemming met bestaande bouw in de Molenbuurt een ontwerptekening gemaakt (februari 2023) voor maximaal 43 woningen, waarbij seniorenwoningen en doorstroming centraal staan.

Daarna hebben wij ¾ jaar moeten wachten op schetsen van Gemeente en Antes, omdat zij meer tijd nodig hadden om dit concreet en serieus weer te geven, waarin duidelijkheid over beschikbaarheid van gebruikelijke voorzieningen in de openbare ruimte ontbreekt, denk aan ruimte voor spelen, ontmoeten, voldoende openbaar groen, afval verzamelen, loslopen honden en voldoende parkeergelegenheid.

Wij zouden minimaal kunnen participeren in de verkaveling van de woningbouw, de bouwhoogte en de verkeersontsluiting en inrichting openbaar gebied. Door "Financiële Haalbaarheid" met minimaal 70 woningen, ligt nu een paspoort voor met een uit 6 lagen bestaand appartementencomplex. Dit kan geen "hoogtepunt" worden genoemd, maar wordt wel het "hoogste punt" binnen de Molenbuurt. In de gemeentevariant (basis gebiedspaspoort) worden zeker 2 van de 3 toegangen tot het gebied (vanaf de Poortmolen) geblokkeerd door beschermde platanen! Totaal niet in lijn met wensen van de bewoners en gemeentelijke visies hieromtrent.

Op 30 november 2023 heeft de Wetenschappelijk Raad voor het regeringsbeleid het rapport Grip aan de regering aan geboden. Het rapport Grip gaat over maatschappelijk belang van persoonlijke controle ofwel grip op het eigen leven. Daarmee wordt bedoeld dat mensen door hun eigen handelen invloed kunnen hebben op door hen gewenste uitkomsten, zoals een aangename leefomgeving. De kernboodschap is dat de overheid bij het maken en uitvoeren van beleid meer moet inzetten op het vergroten van de grip van burgers. Met grip bedoelt men de mate waarin mensen in staat zijn door eigen handelen gewenste uitkomsten te bereiken en ongewenste uitkomsten te voorkomen.

In de gehele periode heeft de bewonersgroep in verband met terugkoppeling de bewoners van de Molenbuurt van informatie voorzien via Mailing, Flyer, correspondentie via App groepen en info via WOP overleg en krant. Met de adviezen van de bewoners(groep) wordt omwille van het recent toegevoegde vaste kader “financiële haalbaarheid” in het concept gebiedspaspoort niets gedaan.

Conclusie:

Door het criterium “Financiële Haalbaarheid”, waardoor de ondergrens van 70 woningen in beeld is gekomen, is participeren over de invulling van het terrein conform de wens bedoeld in de “Visie Burgerparticipatie” met zichtbare resultaten niet mogelijk. In de startbijeenkomst, werd bij het voorstel tot bebouwing de ondergrens van 50 tot 70 woningen als kader aangegeven. Inmiddels is dit dus minimaal 70 woningen en financieel haalbaar. De spelregels worden omwille van de haalbaarheid tijdens het spel aangepast. Extra woonlagen, ontsluitingswegen, geen groen en/of speelvoorzieningen. Ondanks toezeggingen van voormalig burgemeester Oskam om dit proces in de toekomst te verbeteren (nav ervaringen met het Florabuurtproject) heeft dit niet tot resultaten geleid.